

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2023

=====

Señor contribuyente:

La ley No 17.235, sobre Impuesto Territorial, dispone que los bienes raíces no agrícolas, que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas, de todas las comunas del país, deben ser objeto de un reavalúo cada año. Por esta razón, a contar del 1 de enero de 2023, el Servicio de Impuestos Internos (SII) ha emitido el rol de avalúos para cada comuna.

Para mejor comprensión y lectura de los datos registrados en el presente rol de avalúos, considere los siguientes puntos:

- Los valores de avalúos y contribuciones se encuentran expresados en pesos del 1 de enero de 2023.

- La contribución registrada corresponde al valor de cada cuota trimestral para 2023, las cuales se cobran con vencimiento en abril, junio, septiembre y noviembre, e incorporan la contribución neta, la sobretasa de beneficio fiscal de 0,025% del avalúo afecto y la sobretasa del 100% a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas.

- La ley No 21.078 de 2018 modificó, con vigencia 16.08.2018, el artículo 8 de la Ley No 17.235 sobre Impuesto Territorial. De acuerdo a esta norma, los bienes raíces no agrícolas afectos a impuesto territorial ubicados en áreas urbanas, con excepción de las áreas de extensión urbana o urbanizables y que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, pagarán una sobretasa del 100% respecto a la tasa vigente del impuesto, según la nómina de propiedad informada por cada municipalidad y la situación catastral de dichos predios al momento de la entrada en vigencia de este Reavalúo.

- La descripción de los códigos de destino de los bienes raíces es la siguiente:

| | | |
|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| C : Comercio | L : Bodega y almacenaje | S : Salud |
| D : Deporte y recreación | M : Minería | T : Transporte y telecomunicaciones |
| E : Educación y cultura | O : Oficina | V : Otros no considerados |
| G : Hotel, motel | P : Administración pública y defensa | W : Sitio eriazos |
| I : Industria | Q : Culto | Z : Estacionamiento |

Para las propiedades con destino otros no considerados y sitio eriazos se agregará, cuando corresponda, el monto de la tarifa por concepto de aseo domiciliario que determina cada municipalidad, en los respectivos boletines de cobro de contribuciones.

Si requiere mayor información de este proceso, puede ingresar a la página web del Servicio www.sii.cl. También puede solicitar información en los módulos de Atención al Contribuyente y en los Departamentos de Avaluaciones del SII distribuidos a lo largo del país.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2023

=====

COMUNA: 16302 PIRQUE

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2023

| ROL | NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO) | DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD | D UB | AVALÚO TOTAL | AVALÚO EXENTO | CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL SEM.1 DE 2023 (VALOR TRIMES.) | SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.) |
|---------------|---|--|------|--------------|---------------|--|---|
| 10-002 | ASOC DE CANALISTAS DEL | EL LLANO HIJ 1 LT 2 | W U | 42.204.698 | | 242.572 | 242.572 |
| 10-003 | ASOC DE CANALISTAS DEL | EL LLANO HIJ 1 LT 3 | W U | 42.204.698 | | 242.572 | 242.572 |
| 10-006 | GASTELLU MUJICA MARIA | EL LLANO HIJ 1 LT 6 | W U | 32.355.714 | | 185.965 | 185.965 |
| 10-007 | INGENIERIA E INVERSION | EX FDO EL LLANO HIJ 1 LT 7 | W U | 32.355.714 | | 185.965 | 185.965 |
| 12-114 | MUNOZ FARIAS CLAUDIA C | LOTE 3 VILLA CAROLA | W U | 138.317.651 | | 762.131* | 794.981 |
| 12-119 | ROSSI OYARCE ULISES EN | EL CARMEN PC 5 LT 3 | W U | 104.786.099 | | 602.260 | 602.260 |
| 12-159 | PRUNESCO SA | VILLA CAROLA LT 2 A | W U | 105.708.217 | | 607.559 | 607.559 |
| 12-160 | PRUNESCO SA | VILLA CAROLA LT 2 B | W U | 105.519.602 | | 606.475 | 606.475 |
| 12-172 | INVERSIONES ULISES SPA | RAMON SUBERCASEAUX 1100 LT 2 | W U | 106.567.463 | | 612.497 | 612.497 |
| 12-173 | INVERSIONES ULISES SPA | RAMON SUBERCASEAUX 1100 LT 3 | W U | 106.567.463 | | 612.497 | 612.497 |
| 12-201 | SOC DE INVERSIONES OAS | R SUBERCASEAUX 1100 LT 31 - 32 EL CARMEN | W U | 114.384.506 | | 657.425 | 657.425 |
| 12-240 | SEGUEL PARDO IRIS MART | V. CAROLA LT 3 PC 7 PC 7 -C | W U | 33.395.426 | | 191.942 | 191.942 |
| 24-017 | ASOC CANALISTAS CANAL | H.I EX F.EL LLANO LT 18 | W U | 74.130.343 | | 426.066 | 426.066 |
| 25-038 | MUJICA PEREZ JUAN PABL | ST 4 CONCHA Y TORO 02294 | W U | 33.729.306 | | 185.854* | 193.860 |
| 25-043 | PEREZ ARIZTIA INES ANA | ST 9 CONCHA Y TORO 02294 | W U | 34.377.645 | | 197.587 | 197.587 |
| 26-005 | ALFARO QUINTEROS ARTUR | BRISAS DEL RACO ST 1 -A | W U | 55.280.480 | | 317.725 | 317.725 |
| 26-033 | ALFARO QUINTEROS ARTUR | R SUBERCASEAUX 537 PC 1 A- 2 | W U | 59.976.712 | | 344.717 | 344.717 |
| 27-013 | PROROMANT AHUMADA CONS | BRISAS DEL RACO PC 33 | W U | 102.487.529 | | 564.725* | 589.048 |
| 27-028 | AHUMADA ROSS CLARA Y O | RAMON SUBERCASEAX LT 19 D | W U | 55.925.061 | | 321.430 | 321.430 |
| 28-034 | INVERSIONES ESTACION D | V. SUBERCASEAUX 523 LOTE 9 B | W U | 77.656.366 | | 446.332 | 446.332 |
| 28-127 | INMOBILIARIA E INVERSI | LT A SUB EX ST 5 PROY LLANO | W U | 39.914.591 | | 229.411 | 229.411 |
| 31-068 | ZEMAN VERGARA MARISOL | LOTE 9 | W U | 42.463.232 | | 244.058 | 244.058 |
| 31-103 | GUERRERO URRUTIA MARIA | POTRERO EL ACACIO LT 8 -B LOTE 1 | W U | 18.204.576 | | 104.632 | 104.632 |
| 31-104 | CELERY GUERRERO ALBERT | POTRERO EL ACACIO LT 8 -C LOTE 1 | W U | 17.307.048 | | 95.366* | 99.474 |
| 31-105 | CELERY GUERRERO BERENI | POTRERO EL ACACIO LT 8 -D LOTE 1 | W U | 14.309.643 | | 78.851* | 82.247 |
| 31-107 | GIGLIOLA GISELLE MODEN | LOTE 5 LT 5 A | W U | 19.711.745 | 12.937.950 | 38.934 | 38.934 |
| 31-109 | GIGLIOLA GISELLE MODEN | LOTE 5 LT 5 C | W U | 23.454.268 | 17.307.048 | 35.333 | 35.333 |
| 31-110 | GIGLIOLA GISELLE MODEN | LOTE 5 LT 5 D | W U | 22.099.508 | | 121.773* | 127.018 |
| TOTAL PREDIOS | | 28 | | | | | |

NOTAS

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2023.

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

(*) PROPIEDAD ACOGIDA A INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES, ARTÍCULO 3RO., LEY NRO. 17.235.